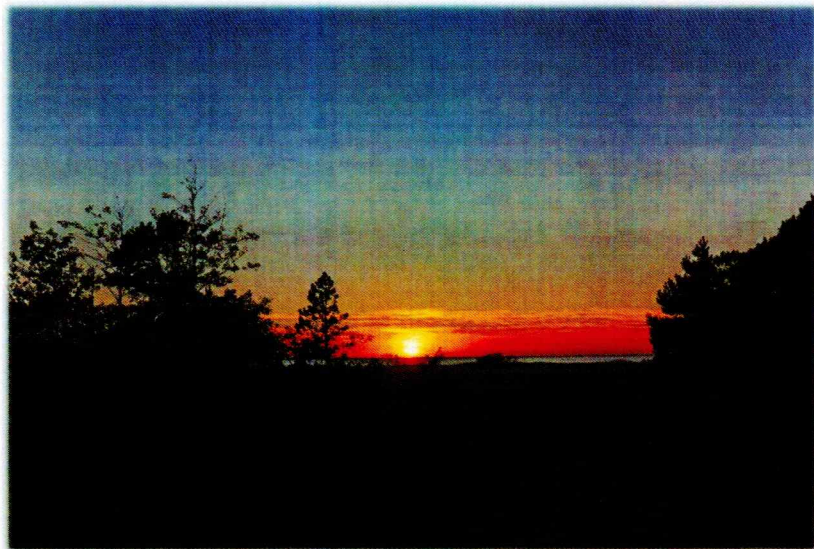


Den Selvejende Institution Solhjem

CVR 35172386



Årsrapport 2024 (12. regnskabsår)

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Balance pr. 31.12.2024

Indholdsfortegnelse

	side
Oplysninger om institutionen	3
Ledelsesberetning	4
Bestyrelsens påtegning	6
Revisionspåtegning	6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december	8

Oplysning om institutionen

FORMÅL (fra vedtægter)

Institutionens opgave er at overtage og drive Solhjem som et lejr- og mødested til formål, der hviler på et kristent grundlag.

Det er med tanke på fritidsvirksomhed for børn og unge og som uddannelses- og mødested for ledere og medlemmer i ungdomsorganisationer samt lejr- og mødevirksomhed for lokalområdets borgere generelt.

NAVN

Den Selvejende Institution Solhjem
Møgelgårdvej 5
6893 Hemmet
Hjemmeside: www.solhjem-lejren.dk

BESTYRELSE

Kristian Østergård Jensen (formand)
St. Nørgårdsvej 11, 6900 Skjern

Inger Agnete Pedersen (næstformand)
Klostervej 36, 6900 Skjern

Karsten Simonsen (kasserer)
Fuglsang Allé 97, 7000 Fredericia

Niels Jørgen Allerslev
Lundsgårdsvej 1, Sdr. Vium, 6893 Hemmet

Henrik Munk
Præstevejen 40, 6900 Skjern

REVISOR

Lars Brixen
Åbrinken 19, 6900 Skjern

BANK

Danske Andelskassers Bank
Bredgade 65
6900 Skjern

Ledelsesberetning

Kort overblik/Resumé

Solhjem har igen haft en stigning i udlejen, og vi har i 2024 gennemført en del forbedringer.

Den stigende lejeindtægt giver gode muligheder for også i fremtiden at vedligeholde og gennemføre ønskede forbedringer. Med baggrund i den gode økonomi har vi også valgt at afdrage på vore lån.

Der blev i 2024 gennemført vedtægtsændringer, således at alle medlemmer af ELM i Danmark hører til Solhjems støttekreds og har stemmeret ved generalforsamlingen.

Økonomi

Succeskriteriet for arbejdet er ikke et godt økonomisk resultat. Men en bæredygtig økonomi, som årsresultatet er udtryk for, er en god forudsætning for driften af Solhjem.

Stigende indtægter fra udlejen giver gode muligheder for fortsat at gennemføre forskellige forbedringer og skifte ud, hvor år og slid gør det nødvendigt.

I bestyrelsen har vi tidligere talt om, at det ville være godt at kunne afdrage på vores lån til dem, der stod bag Solhjem, før den blev en selvejende institution.

Vi har vurderet, at økonomien tillader dette, og som det også fremgår af regnskabet, har vi derfor valgt at afdrage på disse gældsposter.

Den ene er til ELM i Danmark og stammer fra Solhjems oprettelse som selvejende institution i 2013. Her har vi afdraget 100.000 kr., og gældsposten er nu på 650.000 kr.

Den anden gældspost er til ELM's lokalkreds i Skjern, som stammer fra byggeriet af en ny fløj i 2016. Her har vi afdraget 50.000 kr., og gældsposten nu på 350.000 kr.

Med et gavebeløb på min. 200 kr. har vi i året haft 113 gavegivere, som gerne har villet støtte arbejdet. Det er vi taknemmelige for. Med dette beløb kan man få fradrag for gaven, og det giver os mulighed for at få del i en momskompensation for nogle udgifter. Alt dette er betinget af, at vi har over 100 gavegivere med dette minimumsbeløb.

Udleje

Udlejen i 2024 har haft en stigning. Det er forskellige privatpersoner, skoler og organisationer m.v., der er brugere.

Solhjems beliggenhed i naturen tæt ved fjorden giver muligheder for mange forskellige aktiviteter. Det har sikkert i mange tilfælde været afgørende for valget. Der kommer nye lejere til hvert år, men der er også mange gengangere til lejeaftalerne.

Der er hvert år også flere arrangementer fra Solhjems støttekreds, som finder sted på lejren. For mange af dem gælder, at de har en lang tradition bag sig, og fra år til år næsten har deres faste plads i kalenderen.

Til august 2025 er lejren udlejet til en ny tysk gruppe.

Vedligeholdelse og forbedringer

Vi har i det forløbne år gennemført en del på dette område.

Fra nye vedvarende energianlæg stilles der midler til rådighed for aktiviteter i lokalområdet. Med hjælp derfra er alle gamle stole i møde/spisesalen skiftet ud, og har vi fået gamle armaturer med neonrør skiftet ud med ny strømbesparende LED belysning. Udenfor i gården er der også kommet en ny strømbesparende og bedre belysning med støtte derfra.

Der er kommet ny gulvbelægning i hytten, og de gamle senge er skiftet ud med bedre senge fra værelserne ved opholdsstuen. Her har vi så fået 4 nye boxmadrasser.

Alle vinduer i den gamle bygningsdel er nu pyntet op med nye plissegardiner. De gamle rullegardiner havde flere steder siddet i lidt for mange år.

Tak

Takken må have en stor plads, hvor frivillighed og ulønnet arbejde er grundlaget for langt det meste af det, der foregår. Derfor en stor tak til alle, som har givet en gave til Solhjem, og til alle, som med praktisk hjælp på forskellig vis har støttet arbejdet.

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed dags dato årsrapport for 2024. Bestyrelsen erklærer, at årsrapporten giver et retvisende billede af Den selvejende institution Solhjems aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat. Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Hemmet d. 18. februar 2025


Kristian Østergård Jensen


Niels Jørgen Allerslev


Henrik Munk


Inger Agnete Pedersen


Karsten Simonsen

Revisionspåtegning

Til bestyrelsen for "Den Selvejende Institution Solhjem"

Jeg har revideret årsregnskabet for "Den Selvejende Institution Solhjem" for regnskabsåret 2024.

Bestyrelsen har ansvaret for årsregnskabet. Mit ansvar er på grundlag af min revision at afgive en konklusion om årsregnskabet.

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper. Jeg har tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå sikkerhed for, at årsregnskabet er retvisende i alle væsentlige henseender. Ved en revision udføres stikprøvevis undersøgelser af information, der danner grundlag for udarbejdelsen af årsregnskabet. Desuden tages stilling til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, og om de væsentlige skøn som bestyrelsen har udøvet er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlæg for min konklusion.

Konklusion:

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 i overensstemmelse med institutionens vedtægter.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 18. februar 2025


Lars Brixen
Revisor

Resultatopgørelse

	2024	2023
Indtægter		
Lejeindtægter	215.711	180.465
Indtægter v. arrangementer på Solhjem	0	0
Indtægt vedrørende el-forbrug	21.050	25.604
Diverse indtægter	0	0
Momskompensation vedr. drift	0	0
Gaver modtaget	0	0
Gavegivere (med fradragsret)	53.401	53.451
Indtægter i alt	290.162	259.520
 Udgifter		
Vedligehold inde	-122.288	-33.534
Vedligehold ude	-9.952	-2.534
Nyanskaffelser (2023: ovn)	0	-23.220
Annoncering, PR og porto	-1.417	-1.417
Internet	-8.049	-8.116
Ekstern revisorbistand	0	0
Ejendomsskat og forsikring	-18.618	-17.756
El og vand	-29.356	-26.995
Renovation og rengøring	2.156	-8.613
Gebyrer	-1.500	-1.500
Udgifter i alt	-189.024	-123.685
 Resultat før finansielle poster	101.138	135.835
 Finansielle poster		
Renteindtægter	304	58
Renteudgifter	0	0
Finansielle poster i alt	304	58
 Årets resultat	101.442	135.893

Balance pr. 31. december

	2024	2023
Aktiver		
Ejendommen matr. nr. 67k Lønborg Hgd., Lønborg	750.000	750.000
Om- og tilbygning	2.368.251	2.368.251
Anlægsaktiver i alt	3.118.251	3.118.251
Andelskassen: 7789 500 40 24	33.601	34.257
Andelskassen: 7789 109 41 51	185.549	250.414
Diverse tilgodehavender	0	0
Kassebeholdning	0	0
Omsætningsaktiver i alt	219.150	284.671
AKTIVER I ALT	3.337.401	3.402.922
Passiver		
Egenkapital primo	1.956.177	1.820.284
Årets resultat	101.442	135.893
Egenkapital i alt	2.057.619	1.956.177
Lån hos ELM Danmark	650.000	750.000
Lån hos ELM Skjern	350.000	400.000
Øvrige lån	235.700	254.000
Gæld til pengeinstitut	0	0
Forudmodtagne indtægter	38.231	40.000
Skyldige omkostninger	5.851	2.745
Gældsforpligtelser i alt	1.279.782	1.446.745
PASSIVER I ALT	3.337.401	3.402.922