

Den Selvejende Institution Solhjem

CVR 35172386



Årsrapport 2016 (4. regnskabsår)

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

Balance pr. 31.12.2016

Indholdsfortegnelse

	side
Oplysninger om institutionen	3
Ledelsesberetning	4
Bestyrelsens påtegning	6
Revisionspåtegning	6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december	8

Oplysning om institutionen

FORMÅL (fra vedtægter)

Institutionens opgave er at overtage og drive Solhjem som et lejr- og mødested til formål, der hviler på et kristent grundlag.

Det er med tanke på fritidsvirksomhed for børn og unge og som uddannelses- og mødested for ledere og medlemmer i ungdomsorganisationer samt lejr- og mødevirksomhed for lokalområdets borgere generelt.

NAVN

Den Selvejende Institution Solhjem
Møgelgårdvej 5
6893 Hemmet
Hjemmeside: www.solhjem-lejren.dk

BESTYRELSE

Kristian Østergård Jensen (formand)
St. Nørgårdsvej 11, 6900 Skjern

Niels Jørgen Allerslev (næstformand)
Lundsgårdsvej 1, Sdr. Vium, 6893 Hemmet

Karsten Simonsen (kasserer)
Bandsbølvej 41, 6893 Hemmet

Johannes Pedersen
Lyngbyvej 4, 6893 Hemmet

Henrik Munk
Præstevejen 40, 6900 Skjern

REVISOR

Lars Brixen
Åbrinken 19, 6900 Skjern

BANK

Danske Andelskassers Bank
Storegade 41

Ledelsesberetning

Indledning

Det er med stor glæde vi ser tilbage på året 2016. Den tidligere planlagte udvidelse og modernisering er afsluttet, og byggeriet blev indviet grundlovsdag. Vi er godt tilfredse med resultatet, som vi nu tilbyder vore brugere.

Færdiggørelsen af byggeriet og finansieringen har naturligvis fyldt meget på bestyrelsens 5 møder i det forløbne år.

Vi vil nu gerne fortsætte med mindre forbedringer og den almindelige vedligeholdelse, som næsten har ligget stille før og under byggeperioden.

Brugere af lejren

Vi har fået en betydelig stigning i udlejen i 2016 og kan nu tilbyde bedre faciliteter til overnatning. Der kommer flere, som ønsker at gøre brug af lejren i vinterhalvåret. Der er mange forskellige, som ønsker at leje lejren. Af brugere kan nævnes IMU kredse, spejdere, efterskoler, surfere og private. Den bliver naturligvis også brugt af vort bagland i Sdr. Vium, Hemmet og Skjern.

Den daglige drift

Hanne og Karsten Simonsen står for kontakten til dem, der ønsker at benytte lejren. Det praktiske tilsyn i forbindelse med udlejen varetages af pedeller, som også er ansvarlige for, at der bliver fulgt op på fejl og mangler, som måtte opstå.

De forbedringer og den vedligeholdelse, som på grund af byggeprojektet har været udskudt, vil vi gerne i gang med nu. Der er gamle vinduer og yderdøre, som meget trænger til en udskiftning. For udleje i vinterhalvåret er det næsten påkrævet, at vi får en bedre isolering af de gamle bygninger, og der er gamle gavlspidser af træ, som trænger til fornyelse.

Arbejdslørdag er en årlig tilbagevendende begivenhed, som vi nødig vil undvære. Her får lejren en grundig forårsrengøring og et tilsyn, som er meget værd.

Økonomi

Det har været en stor glæde, at kunne gennemføre byggeriet og samtidig erfare, at den økonomiske opbakning har fulgt med, selv om der kom overskridelser. I den nye fløj har vi fået det, vi gerne ville have, og med varme i køkken og de eksisterende toiletter lidt mere end oprindeligt planlagt.

Indtægten fra den stigende udleje er med til at gøre hverdagen lidt lettere, når det gælder de øvrige udgifter i årets løb.

Samtidig har vi i 2016 haft 130 gavegivere, som har været uundværlige. Uden dem har vi ikke kunnet se tilbage på et afsluttet byggeprojekt. Med dette antal er vi også godkendt til at give fradrag for gaverne på selvangivelsen og vi har muligheden for at søge kompensation for momsudgifter.

Momskompensationen har i år givet Solhjem en tilbagebetaling på 60.325 kr.

Afslutning af byggeri

Byggeriet, som blev påbegyndt i oktober 2015, kom under tag og blev lukket inden årsskiftet.

I 2016 skulle håndværkerne gøre deres del af det indvendige færdig med isolering af lofter, fliser i baderum, kloakering, vvs, varmeanlæg og el. Udendørs manglede kloakeringen, hvor både nybyggeriet og den gamle bygning blev tilsluttet et nyt nedslivningsanlæg.

I vintermånederne blev den ny entre og handicaptoliet i de gamle bygninger også gjort færdige med frivillige hænder.

Samtidig skulle der en del tid til udtørring, før det var klar til den sidste del indvendig, som vi selv havde planlagt at udføre. Det drejede sig om loftsbeklædning, døre, malerarbejde og gulve.

Til sidst manglede den væsentligste Indretning af værelser med senge, som blev lavet specielt til de nye værelser. Med god hjælp kom de også på plads inden indvielsen.

Varmtvandsbeholderen er nu taget ned fra loftet og med radiatorer i køkken og baderum holdes bygningerne nu frostfrie om vinteren.

Ved indvielsen grundlovsdag d. 5. juni havde vi en god og festlig dag. Her kunne vi fremvise en ny entre med et handicapvenligt toilet i den gamle bygningsdel og en helt ny bygning med 5 værelser og 28 sovepladser.

Tak og afrunding

Vi ser tilbage på 2016 med stor taknemmelighed. Det har været en glæde at kunne afslutte en større byggeproces og kunne tage de nye lokaler i brug.

Tak til alle vore støtter for viljen til at hjælpe os i mål med økonomien og for praktisk hjælp til de opgaver, vi selv ønskede at udføre.

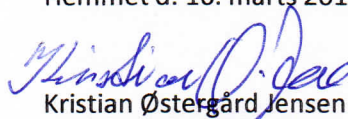
Indvielsen af de nye lokaler grundlovsdag var et højdepunkt i 2016, men det er også med glæde, at vi nærmer os grundlovsdag 2017, hvor Solhjem kan fejre sit 50-års jubilæum.

Det vil vi markere den dag.

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed dags dato årsrapport for 2016. Bestyrelsen erklærer at årsrapporten giver et retvisende billede af Den selvejende institution Solhjems aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet. Årsrapporten indstilles til godkendelse.

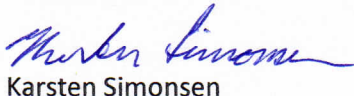
Hemmet d. 16. marts 2017


Kristian Østergård Jensen


Niels Jørgen Allerslev


Henrik Munk


Johannes Pedersen


Karsten Simonsen

Revisionspåtegning

Til bestyrelsen for "Den Selvejende Institution Solhjem"

Jeg har revideret årsregnskabet for "Den Selvejende Institution Solhjem" for regnskabsåret 2016.


Bestyrelsen har ansvaret for årsregnskabet. Mit ansvar er på grundlag af min revision at afgive en konklusion om årsregnskabet.

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med almindelig anerkendte revisionsprincipper. Jeg har tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå sikkerhed for, at årsregnskabet er retvisende i alle væsentlige henseender. Ved en revision udføres stikprøvevis undersøgelser af information, der danner grundlag for udarbejdelsen af årsregnskabet. Desuden tages stilling til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, og om de væsentlige skøn som bestyrelsen har udøvet er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Konklusion:

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 i overensstemmelse med institutionens vedtægter.

Skjern, den 16. marts 2017


Lars Brixen
Revisor

Resultatopgørelse

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Indtægter		
Lejeindtægter	121.765	66.620
Indtægter v. arrangementer på Solhjem	1.100	3.928
Indtægt vedrørende el-forbrug	15.238	11.435
Momskompensation vedr. drift	1.985	0
Gaver modtaget	200.000	369.567
Modtaget fra fonde	248.250	4.000
Gavegivere (med fradragsret)	167.813	183.943
Indtægter i alt	<u>756.151</u>	<u>639.493</u>
Udgifter		
Vedligehold inde	-10.580	-7.228
Vedligehold ude	-14.279	-8.442
Annoncering og porto	-1.193	-2.498
Ekstern revisorbistand	-9.375	0
Ejendomsskat og forsikring	-16.326	-9.437
El og vand	-24.787	-16.320
Renovation og rengøring	-3.317	-1.919
Gebyrer	-76	-150
Udgifter i alt	<u>-79.933</u>	<u>-45.994</u>
Resultat før finansielle poster	676.218	593.499
Finansielle poster		
Renteindtægter m.v., netto	208	619
Finansielle poster i alt	<u>208</u>	<u>619</u>
Årets resultat	<u>676.426</u>	<u>594.118</u>

Balance pr. 31. december

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Aktiver		
Ejendommen matr. nr. 67k Lønborg Hgd., Lønborg	750.000	750.000
Om- og tilbygning	<u>2.111.638</u>	<u>767.469</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.861.638</u>	<u>1.517.469</u>
Andelskassen: 7789 500 40 24	35.320	159.125
Andelskassen: 7789 109 41 51	63.671	171.210
Andelskassen: 7789 109 22 62	0	197
Kassebeholdning	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>98.991</u>	<u>330.532</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.960.629</u>	<u>1.848.001</u>
Passiver		
Egenkapital primo	835.354	241.236
Årets resultat	<u>676.426</u>	<u>594.118</u>
Egenkapital i alt	<u>1.511.780</u>	<u>835.354</u>
Lån hos ELM Danmark	750.000	750.000
Lån hos ELM Danmark	60.000	70.000
Lån hos ELM Skjern	450.000	0
Øvrige lån	170.300	190.500
Gæld til pengeinstitut	0	150
Forudmodtagne indtægter	9.000	1.000
Skyldige omkostninger	<u>9.549</u>	<u>997</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.448.849</u>	<u>1.012.647</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.960.629</u>	<u>1.848.001</u>