

Den Selvejende Institution Solhjem

CVR 35172386



Årsrapport 2015 (3. regnskabsår)

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

Balance pr. 31.12.2015

Indholdsfortegnelse

	side
Oplysninger om institutionen	3
Ledelsesberetning	4
Bestyrelsens påtegning	6
Revisionspåtegning	6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december	8

Oplysning om institutionen

FORMÅL (fra vedtægter)

Institutionens opgave er at overtage og drive Solhjem som et lejr- og mødested til formål, der hviler på et kristent grundlag.

Det er med tanke på fritidsvirksomhed for børn og unge og som uddannelses- og mødested for ledere og medlemmer i ungdomsorganisationer samt lejr- og mødevirksomhed for lokalområdets borgere generelt.

NAVN

Den Selvejende Institution Solhjem
Møgelgårdvej 5
6893 Hemmet
Hjemmeside: www.solhjem-lejren.dk

BESTYRELSE

Kristian Østergård Jensen (formand)
St. Nørgårdsvej 11, 6900 Skjern

Niels Jørgen Allerslev (næstformand)
Lundsgårdsvej 1, Sdr. Vium, 6893 Hemmet

Karsten Simonsen (kasserer)
Bandsbølvej 41, 6893 Hemmet

Johannes Pedersen
Lyngbyvej 4, 6893 Hemmet

Henrik Munk
Præstevejen 40, 6900 Skjern

REVISOR

Lars Brixen
Åbrinken 19, 6900 Skjern

BANK

Danske Andelskassers Bank
Storegade 41
6880 Tarm

Ledelsesberetning

Indledning

Der har i 2015 været afholdt 5 bestyrelsesmøder. Ud over den løbende drift, der skulle tages vare på, har forberedelser til den ønskede modernisering af lejrfaciliteterne, fyldt meget på møderne.

Forudsætningerne for byggeriet faldt på plads, og i oktober måned kunne vi gå i gang. Det omfatter en ny fløj med 28 sengepladser fordelt på 5 værelser, og i de eksisterende bygninger en udvidelse af indgangen med et handicapvenligt toilet. Et projekt til ca. 1,9 mio.

For 49 år siden blev Solhjem bygget for at være et sted, hvor der skulle gives kristen undervisning og oplæring. Stedet ved fjorden blev valgt, for at der også skulle være plads til leg og glæde ved at opholde sig i naturen. Denne tanke med lejrstedet vil vi gerne føre videre som beskrevet i vore vedtægter. Derfor er vor primære målgruppe kristne organisationers arrangementer. Det forhindrer ikke, at vi med glæde stiller lejrbygningerne i den unikke natur til rådighed for alle grupper med gode aktiviteter.

Med den igangværende modernisering får vi nu bedre rammer at tilbyde.

Udleje

Udlejen i 2015 har vist en stigning på ca. 30 %. Det skyldes formodentligt, at vi har en hjemmeside på adressen www.solhjem-lejren.dk, hvor der er informationer om, hvad vi kan tilbyde lejere, og at vi er med på en hjemmeside med lignende faciliteter på www.hyttefortegnelsen.dk.

Ud over arrangementer fra vor støttekreds bliver lejren brugt af skolefritidsordninger, efterskoler, ungdomsorganisationer, og private. Som nye brugere har vi i 2015 haft surfere, som hurtigt måtte finde en anden løsning, da deres telte på campingpladsen i Skaven blæste væk. Lejren er i år udlejet til flere surfere.

Hanne Simonsen, som står for udlejen, skal have tak for dette arbejde.

Den daglige drift

Arbejde og tilsyn med lejren varetages på skift af en pedelgruppe. Det fungerer udmærket.

Vi har søgt og opnået fritagelse for ejendomsskat, som vi efter reglerne har mulighed for.

Vi fik 126 gavegivere i 2015, som hver har givet 200kr., eller mere. Beløbene er indberettet til skat, så giverne får de gældende fradrag på selvangivelsen.

Ønsker til vedligeholdelse og mulige forbedringer er i år blevet nedprioriteret i forhold til nybyggeriet.

Finansieringen af moderniseringen.

Omkring årsskiftet 2014-2015 fik vi ved nye tilsagn og lån nærværd 500.000kr mere til rådighed. Det gav et fornyet håb om, at vi kunne gennemføre de ønskede forbedringer af vore faciliteter.

Der manglede stadig en del, før vi havde finansieringen på plads, men vi var indstillet på at arbejde videre med projektet, så vi hurtigt kunne sætte det i gang, hvis vi kunne få økonomien på plads.

Vi havde bl.a. stadigvæk et håb om, at vi kunne få del i midlerne fra Grøn Ordning, men det glippede.

Vi kom til at stå med en betydelig restfinansiering på ca. 400.000kr., som vi undersøgte lånemuligheder for.

Der var ikke mulighed for kreditforeningslån, og betingelserne fra vort pengeinstitut var ikke fristende. Evangelisk Luthersk Missionsforening i Danmark, som var ejere af lejren, før den for 3 år siden blev en selvejende institution, var derimod villig til på gode betingelser at stille et lån med afdrag til rådighed. Det er vi meget taknemmelige for. I løbet af sommeren og efteråret er der til vor glæde kommet så mange gaver ind, at det ser ud til, at vi kun har behov for at gøre brug af dette tilsagn i begrænset omfang.

Byggeprocessen

I løbet af foråret og sommeren blev projektet tilpasset for at opnå det bedst mulige resultat og tage højde for nogle problemer, som skulle løses.

En sammenbygning med de eksisterende bygninger kunne reducere nogle krav til byggeriet, men den ny værelsesfløj var tegnet som fritliggende. Der var også behov for et rum til varmeanlæg mv., som ikke var med i det oprindelige tegningsgrundlag. Derudover vurderede vi, at værelserne med køjesenge i begge sider ville blive meget snævre.

Vi fik derfor lavet ændringer til tegningsgrundlaget.

Ved at placere et teknikrum til varmeanlægget mellem nybygningen og de eksisterende bygninger, fik vi også en sammenbygning. Den ny værelsesfløj blev derudover forlænget, så alle værelser blev ca. en halv meter bredere, og varmeanlægget blev dimensioneret, så det også kunne levere varme til en del af de eksisterende bygninger.

Samlet set forøgede ændringerne byggeudgifterne med ca. 200.000kr.

Vi måtte herefter søge en fornyet miljøgodkendelse og byggetilladelse, tilpasset det aktuelle byggeri. Det kom igennem, og vi kunne starte byggeriet af den nye fløj i oktober måned. Arbejdet skred hurtigt fremad, og der blev lagt tag på den nye bygning i slutningen af året.

Til den ny indgang med det handicapvenlige toilet, måtte vi tage en tredjedel af sovesalen mod øst. Det bliver lavet med frivillig arbejdskraft på nær el og VVS. Arbejdet hermed blev også påbegyndt i efteråret, og gulvene med ny isolering og varme blev støbt kort før jul. Arbejdet fortsatte hurtigt i det nye år med opmuring af nye vægge mv., således at en planlagt udleje i vinterferien kunne gennemføres.

Fra det nye varmeanlæg i nybygningen kommer der også opvarmning til entre, toiletter og køkken i de gamle bygninger, så lejren bliver bedre at bruge i vintermånederne.

Til den ny fløj regner vi også med frivillige hænder. Vi håber selv at kunne sætte loftsbeklædning op, male væggene, lægge gulv og montere de indvendige døre. Udvendigt er der behov for ny flisebelægning i gården og en flisegang til parkeringspladsen, som efter vinterens byggetrafik også trænger til en forbedring.

Tak og Afslutning

Som afslutning på en beretning for et begivenhedsrigt år, må det være på sin plads at rette en stor tak for alle hjælpende hænder og økonomiske bidrag til Solhjem.

Det gælder vore nære relationer, hvor private med store såvel som små gaver, har været med til at gøre det muligt at gå i gang med moderniseringen. Det er herfra, vi har den største del af finansieringen.

Der er en tak til friluftsrådet, som med et beløb på 15 % af vore forventede byggeomkostninger, har været en væsentlig faktor. Tilsagnet, som kom få dage før jul i 2014, var på dette tidspunkt med til at give os fornyede forhåbninger om, at det skulle lykkes.

Der er også et tidligere tilsagn om et lånebeløb på 450.000kr. fra Evangelisk Luthersk Missionsforenings kreds i Skjern, som nu er modtaget og her bør nævnes og siges tak for.

Vi er nu i gang med 2016, hvor vi ser, at alt skrider godt frem, og vi glæder os til at kunne tilbyde de nye muligheder til vore brugere. Vi har en forventning om at blive færdige i løbet af foråret og forsommeren.

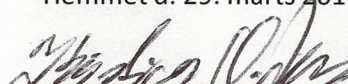
Solhjem blev indviet grundlovsdag for snart 49 år siden. Der har siden været tradition for hvert år at afholde grundlovsmøde på Solhjem. I år regner vi med ved den lejlighed at kunne invitere til indvielse og fremvisning af de nye lokaler.

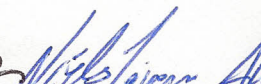
Det glæder vi os til!

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed dags dato årsrapport for 2015. Bestyrelsen erklærer at årsrapporten giver et retvisende billede af Den selvejende institution Solhjems aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet. Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Hemmet d. 29. marts 2016.


Kristian Østergård Jensen


Niels Jørgen Allerslev


Henrik Munk


Johannes Pedersen


Karsten Simonsen

Revisionspåtegning

Til bestyrelsen for "Den Selvejende Institution Solhjem"

Jeg har revideret årsregnskabet for "Den Selvejende Institution Solhjem" for regnskabs-året 2015.

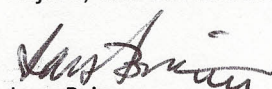
Bestyrelsen har ansvaret for årsregnskabet. Mit ansvar er på grundlag af min revision at afgive en konklusion om årsregnskabet.

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med almindelig anerkendte revisions-principper. Jeg har tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå sikkerhed for, at årsregnskabet er retvisende i alle væsentlige henseender. Ved en revision udføres stikprøvevis undersøgelser af information, der danner grundlag for udarbejdelsen af årsregnskabet. Desuden tages stilling til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, og om de væsentlige skøn som bestyrelsen har udøvet er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlæg for min konklusion.

Konklusion:

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 i overensstemmelse med institutionens vedtægter.

Skjern, den 29. marts 2016


Lars Brixen
Revisor

Resultatopgørelse

	2015	2014
Indtægter		
Lejeindtægter	66.620	49.762
Indtægter v. arrangementer på Solhjem	3.928	2.880
Indtægt vedrørende el-forbrug	11.435	9.568
Gaver modtaget	369.567	35.660
Modtaget fra fonde	4.000	4.000
Gavegivere	183.943	43.032
Indtægter i alt	639.493	144.902
Udgifter		
Vedligehold inde	-7.228	-5.906
Vedligehold ude	-8.442	-8.592
Annoncering	-2.498	-3.729
Tinglysning & byggetilladelse	0	-16.370
Ejendomsskat og forsikring	-9.437	-13.769
El og vand	-16.320	-10.528
Renovation	-1.919	-1.740
Gebyrer	-150	0
Udgifter i alt	-45.994	-60.634
Resultat før finansielle poster	593.499	84.268
Finansielle poster		
Renteindtægter m.v., netto	619	745
Finansielle poster i alt	619	745
Årets resultat	594.118	85.013

Balance pr. 31. december

	2015	2014
Aktiver		
Ejendommen matr. nr. 67k Lønborg Hgd., Lønborg	750.000	750.000
Igangværende byggeri	767.469	0
Anlægsaktiver i alt	1.517.469	750.000
Andelskassen: 7789 500 40 24	159.125	79.336
Andelskassen: 7789 109 41 51	171.210	19.026
Andelskassen: 7789 109 22 62	197	217.706
Kassebeholdning	0	0
Byggetilladelse	0	5.168
Omsætningsaktiver i alt	330.532	321.236
AKTIVER I ALT	1.848.001	1.071.236
Passiver		
Egenkapital primo	241.236	156.223
Årets resultat	594.118	85.013
Egenkapital i alt	835.354	241.236
Lån hos ELM	750.000	750.000
Lån hos ELM	70.000	80.000
Øvrige lån	190.500	0
Gæld til pengeinstitut	150	0
Forudmodtagne indtægter	1.000	0
Skyldige omkostninger	997	0
Gældsforpligtelser i alt	1.012.647	830.000
PASSIVER I ALT	1.848.001	1.071.236